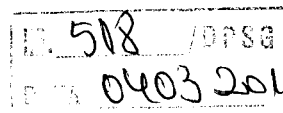
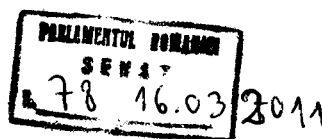




GUVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU



Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art. 111 alin. (1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la propunerea legislativă intitulată „*Lege pentru modificarea și completarea art. 26 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare*”, inițiată de 6 deputați – PD-L (Bp. 653/2010).

I. Principalele reglementări

Această propunere legislativă are ca obiect de reglementare modificarea **art. 26 alin. (2)** din *Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, în sensul exceptării terenurilor atribuite în baza *Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată*, de la interdicția de a schimba regimul juridic al terenurilor situate în intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale, de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale în proprietatea privată a acestora.

II. Observații

1. Potrivit prevederilor art. 26 alin. (1) din *Legea nr. 18/1991*, „*Terenurile situate în intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale, de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori, trec în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale respective, în baza certificatului de vacanță succesorală eliberat de notarul public*”. Alin. (2) al aceluiași articol stipulează că trecerea terenurilor prevăzute la alin. (1) din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale în proprietatea privată a acestora este interzisă și se sancționează cu nulitatea absolută.

Așadar, dispozițiile art. 26 din *Legea nr. 18/1991* reglementează regimul juridic al terenurilor situate în intravilanul localităților rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale, stipulând că acestea trec în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, iar *schimbarea regimului juridic prin trecerea în proprietatea privată este interzisă*, sub sancțiunea nulității absolute. Menționăm că, prin terenurile rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale legiuitorul a avut în vedere terenurile care nu au fost atribuite în proprietate prin constituirea sau reconstituirea dreptului de proprietate privată.

Pe de altă parte, *Legea nr. 15/2003* reglementează regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, pentru construirea unei locuințe proprietate personală. Atribuirea terenului se face în *folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală*, în limita suprafețelor disponibile, prin hotărâre a consiliului local al comunei, orașului, municipiului sau sectorului municipiului București în care este situat terenul.

Prin propunerea legislativă se are în vedere reglementarea posibilității de schimbare a regimului juridic al terenurilor în cauză prin trecerea lor din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, astfel încât acestea să poată fi atribuite tinerilor în vederea construirii de locuințe în condițiile *Legii nr. 15/2003*.

Apreciem că instituirea pentru „*terenurile atribuite în baza Legii nr. 15/2003*” a unei excepții de la interdicția schimbării regimului juridic al terenurilor în discuție nu se justifică.

Interdicția schimbării regimului juridic al terenurilor respective a fost edictată tocmai pentru a se asigura rămânerea terenurilor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, iar o excepție de la această regulă trebuie să fie temeinic justificată și să aibă la bază un studiu de oportunitate.

2. Pe de altă parte, precizăm faptul că textul inițiativei legislative este formulat ambiguu, întrucât nu rezultă în ce condiții se face schimbarea regimului juridic, respectiv dacă aceasta este concomitentă cu stabilirea destinației terenurilor, astfel încât să fie evitate abuzurile care ar putea apărea printr-o eventuală trecere a terenurilor în domeniul privat neînsoțită de o atribuire a acestuia în condițiile *Legii nr. 15/2003*.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate, **Guvernul nu susține adoptarea acestei propuneri legislative.**

Cu stimă,



Emil BOC

Domnului senator **Mircea Dan GEOANĂ**
Președintele Senatului